

Março de 2022

# Monte Aprazível Plano Diretor



Equipe Técnica:  
Delcimar Marques Teodózio  
Luciani M. V. Rocha  
Cristian R. N. Lisboa

Participação:  
José Carlos de Lima Bueno

# O que é Plano Diretor?

- 1) É o projeto da cidade nos aspectos físicos-territoriais e
- 2) É o orientador das políticas de desenvolvimento socioeconômico do município.

## **Quem elabora?**

O Poder Executivo Municipal, sob a responsabilidade de um arquiteto urbanista.

## **Quem participa a construção do plano?**

Uma equipe multidisciplinar e a população da cidade.

**Quem aprova?** A Câmara Municipal, pois o plano transforma-se em lei.



Fonte: <http://www.sitedemonte.com.br>



# Como se faz um PD?

Elabora-se um **DIAGNÓSTICO** da

## **REALIDADE FÍSICA:**

Infraestrutura (água, esgoto, drenagem)

Mobilidade (sistema viário e transporte)

Ordenamento territorial (parcelamento, uso e ocupação do solo)

Demanda fundiária

## e **REALIDADE SOCIAL:**

Índices sociais (demografia, renda familiar, escolaridade, saúde, longevidade);

Economia, emprego,

Saúde;

Educação;

Etc.



Fontes das imagens:

<http://www.sitedemonte.com.br>

<https://www.facebook.com/monteprazivelnoticiasavozdocidadlaoaprazivelensae/>

<http://www.camaramonteprazivel.sp.gov.br/>

**PLANTÃO**  
**VACINAÇÃO COVID 19**



GOVERNO DE  
**MONTE APAZÍVEL**  
TRABALHANDO PARA TODOS  
ADM: 2021 - 2024



# Descobrimos as POTENCIALIDADES



Vocações econômicas dos setores Primário, Secundário e Terciário;  
A qualificação da população para incrementar as vocações.

E questionamento sobre:

Que cidade queremos?

Como queremos ser reconhecidos?

O que é uma cidade boa pra se viver?

Todos estão incluídos?



Fontes das imagens:

<http://www.sitedemonte.com.br>

<https://www.facebook.com/monteprazivelnoticiasavozdocidadlaoaprazivelensae/>

<http://www.camaramonteprazivel.sp.gov.br/>





# Traçando ESTRATÉGIAS

Quais são as  
Estratégias de Desenvolvimento  
Social  
Econômico  
Ambiental  
Cultural  
Estratégias para a Produção da Cidade  
Ordenar a ocupação física , territorial e  
ambiental rural e urbana  
Disciplinar o uso e a ocupação do solo  
rural e urbano  
Prover e qualificar a infraestrutura urbana  
existente



Fontes das imagens:

<http://www.sitedemonte.com.br>

<https://www.facebook.com/monteaprazivelnoticiasavozdocidadlaoaprazivelensae/>

<http://www.camaramonteaprazivel.sp.gov.br/>

Incluindo

# DESAFIOS

Meio ambiente;  
Calor;  
Salubridade das habitações;  
Renda;  
Caminhabilidade;  
E demais desafios que surgirem  
nas audiências públicas.

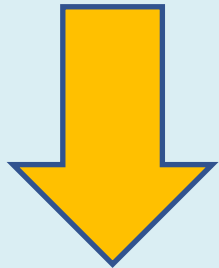
Os desafios poderão apontar  
demanda para outros planos e  
projetos. Por exemplo:  
Arborização, Áreas verdes,  
Lazer etc





# COMO ORGANIZA ISSO TUDO?

A partir da cidade que temos



Para a cidade que queremos



## Diagnósticos

Processo participativo

- Leitura técnica
- Leitura comunitária
- Realidade local:  
econômica, social e territorial

## Prognósticos

Processo participativo

- Possibilidades
- Visão de futuro: curto, médio e longo prazo
- Pactuação de propostas

## Diretrizes

# RESULTADO FORMAL

## Texto da Lei do Plano Diretor:

**Princípios**

**Objetivos**

**Diretrizes e Políticas Públicas**

**Macrozoneamento e Zoneamento de Macro área**

Características , Objetivos, Instrumentos incidentes

Espacialização

- ✓ Rural;
- ✓ Urbana;
- ✓ Peri urbana;
- ✓ Preservação ou Conservação Ambiental
- ✓ Ocupação Restrita;
- ✓ Ocupação controlada;
- ✓ Ocupação e Adensamento;
- ✓ Qualificação Urbana

## Definição de áreas estratégicas:

Desenvolvimento econômico ,  
Preservação da paisagem e de  
Patrimônio histórico ou ambiental  
Promoção cultural  
Mobilidade urbana

## Projetos urbanos de qualificação urbana:

Transformações Urbanas  
Qualificação e fomento de  
Centralidades  
Infraestrutura urbana  
Qualificação e Implantação de  
Equipamentos urbanos e  
comunitários



# QUEM FAZ O QUE?

**EQUIPE TÉCNICA:** Propõe a metodologia de trabalho, participa das audiências públicas, organiza dados, elabora o diagnóstico e propõe anteprojeto de lei do Plano Diretor

**COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO PLANO DIRETOR:** representa a Prefeitura de Monte Aprazível, com a incumbência de **aprovar, acompanhar e fiscalizar** a metodologia e a prestação de serviços da Equipe Técnica, a serem desenvolvidos durante o processo de realização do Plano Diretor.

**POPULAÇÃO:** Participa das audiências públicas, dando sua contribuição para o desenvolvimento da cidade; responde questionários e envia e-mails.

**PREFEITO:** assina a Lei do Plano Diretor e encaminha à Câmara Municipal.

**CÂMARA MUNICIPAL:** Analisa e aprova a Lei do Plano Diretor.

# Desenvolvimento do Plano Diretor em 5 ETAPAS

**ETAPA 1** - Preparatória e de estruturação sobre a elaboração do Plano Diretor;

**ETAPA 2:** Elaboração do Plano Executivo de Trabalho

## **LANÇAMENTO PÚBLICO DO PLANO DIRETOR DE MONTE APRAZÍVEL**

Dia: 12/04, terça feira.

Horário: 19h

Local: Centro Cultural Ana Maria Berardo

**ETAPA 3:** Diagnóstico e Leitura da Realidade Municipal

## **1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA:**

Dia: 30/04, sábado

Horário: 8h

Local: Centro Cultural Ana Maria Berardo

**1ª OFICINA TÊMÁTICA** com departamentos, diretorias municipais e sociedade civil organizada

Dia: 13/05,

Horário: 9h e 14h

Local: Centro Cultural Ana Maria Berardo

**ETAPA 4:** Propostas e Diretrizes

**2ª OFICINA TÊMÁTICA** com departamentos, diretorias municipais e sociedade civil organizada

Dia: 16/09,

Horário: 9h e 14h

Local: Centro Cultural Ana Maria Berardo

## **2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA:**

Dia: 14/10, sexta feira

Horário: 8h

**ETAPA 5:** Entrega da Minuta da Lei do Plano Diretor e Diretrizes de Leis Correlatas em 27 de janeiro de 2023.

Obs: Datas sujeitas à mudanças.



# CONSULTA POPULAR

## | Plano Diretor de Monte Aprazível | SP

Para garantir um processo transparente e participativo do Plano Diretor, participe da enquete e contribua com o desenvolvimento de Monte Aprazível.



<https://forms.gle/MyDSy8huiut73sEJ8>